

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37608, nr. Carte Funciară 37608, situat în Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana-Andreea

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 27814/07.07.2020 a domnului Sandu Mihai Daniel, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5074/22.07.2020;
 - raportul nr. 5376/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32653/06.08.2020;
 - referatul de aprobare nr. 33052/10.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul nr. 30990/141/30.08.2006;
 - procesul-verbal pentru predarea amplasamentului din data de 26.03.2008;
 - autorizația de construire nr. 137/27.02.2009;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 296/10.10.2016;
 - extrasul de Carte Funciară nr. 171/03.01.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 22.03.2018;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37608, nr. Carte Funciară 37608, situat în Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana-Andreea.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, domnului Sandu Mihai Daniel, doamnei Sandu Oana-Andreea, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel - Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37608, nr. Carte Funciară 37608, situat în Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana-Andreea

Având în vedere:

- cererea nr. 27814/07.07.2020 a domnului Sandu Mihai Daniel, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5074/22.07.2020;
- raportul nr. 5376/05.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 32653/06.08.2020;
- contractul nr. 30990/141/30.08.2006;
- procesul-verbal pentru predarea amplasamentului din data de 26.03.2008;
- autorizația de construire nr. 137/27.02.2009;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 296/10.10.2016;
- extrasul de Carte Funciară nr. 171/03.01.2018 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp., din data de 22.03.2018;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

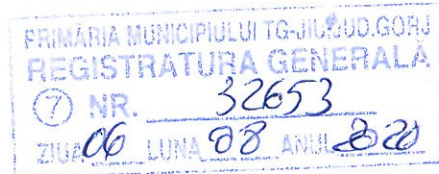




Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5376 din 05-08 2020



RAPORT

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp., identificat cu nr. cadastral 37608, nr. Carte Funciară 37608, situat în Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr. 17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana-Andreea.

Prin cererea nr. 27814/07.07.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și dată spre soluționare Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr. 5074/22.07.2020, domnul Sandu Mihai Daniel cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Aleea Garofiței, bl. 4, sc. 1, ap. 7, județul Gorj, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în Preajba Mare, str. Arethia Tătărescu, nr. 17, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 37608 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 37608 pe care se află locuința P+M și terenul intravilan împrejmuit cu gard de beton.

Pe terenul în suprafață de 300 mp., numiții Sandu Mihai Daniel și Sandu Oana Andreea au ridicat un imobilul, în baza autorizației de construcție nr. 137/27.02.2009, recepționat conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 296/10.10.2020.

În prezent, terenul în suprafață de 300 mp. este utilizat de către aceștia, în baza contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 30990/141/30.08.2006, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu

Terenul în suprafață de 300 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora: ” în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare

se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz “.

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Obiectul contractului de atribuire în folosință gratuită nr.30990/141/30.08.2006, îl constituie atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în Preajba Mare, str.Arethia Tătărăscu, nr.17, județul Gorj..

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Preajba Mare, str.Arethia Tătărăscu, nr.17, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Sandu Mihai Daniel și doamna Sandu Oana-Andreea.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.


Director Executiv
Ec. Minca Mihai

Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana

